

рег. номер 110770104 от 16.03.2010 в СРО-П-115-18012010

рег. номер 23 от 19.08.2009 в СРО-И-023-14012010

Заказчик - ФКУ «Ространсmodernизация»

**«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла
(Краснодарский край)»**

**Строительство железнодорожных парков и развитие
железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской
железной дороги**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки территории, проект межевания территории),
подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию
железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной
дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»,
утверждённую распоряжением Федерального агентства железнодорожного
транспорта от 04.10.2013 №ВЧ-31-р с изменениями, внесенными
распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от
15.06.2017 №ВЧ-40-р**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

РТМ-014/22-ПМ-ОЧ-1

Том 5

рег. номер 110770104 от 16.03.2010 в СРО-П-115-18012010
рег. номер 23 от 19.08.2009 в СРО-И-023-14012010

Заказчик - ФКУ «Ространсmodernизация»

**«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла
(Краснодарский край)»**

**Строительство железнодорожных парков и развитие
железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской
железной дороги**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект планировки территории, проект межевания территории),
подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию
железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной
дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»,
утверждённую распоряжением Федерального агентства железнодорожного
транспорта от 04.10.2013 №ВЧ-31-р с изменениями, внесенными
распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от
15.06.2017 №ВЧ-40-р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**РТМ-014/22-ПМ-ОЧ-1
Том 5**

Руководитель обособленного
подразделения

А.Н. Назаренко

Главный инженер проекта

Д.Н. Бордунов



Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство №СРО-П-218-15012021 от 16.06.2021

Заказчик – АО «БТС-МОСТ»

**«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла
(Краснодарский край)»**

**Строительство железнодорожных парков и развитие
железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской
железной дороги**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки территории, проект межевания территории),
подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию
железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной
дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»,
утверждённую распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта от 04.10.2013 №ВЧ-31-р с изменениями,
внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного
транспорта от 15.06.2017 №ВЧ-40-р**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

РТМ-014/22-ПМ-ОЧ-1

Том 5

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.Н. Жуков

И.В. Мартынов

2023

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла
(Краснодарский край)»**

**Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной
станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки территории, проект межевания территории),
подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию
железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной
дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»,
утверждённую распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта от 04.10.2013 №ВЧ-31-р с изменениями,
внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного
транспорта от 15.06.2017 №ВЧ-40-р**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

РТМ-014/22-ПМ-ОЧ-1

Том 5

Заказчик:	ООО «ТрансПроект»
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

А.В. Сердюков

Исполнительный директор

Р.В. Ломакин



Санкт-Петербург

2023

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечания
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта планировки территории			
<i>Графическая часть</i>			
Том 1 Книга 1	РТМ-014/22-ПП-ОЧ-1.1	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий	
Том 1 Книга 2	РТМ-014/22-ПП-ОЧ-1.2	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
<i>Положение о размещении линейных объектов</i>			
Том 2	РТМ-014/22-ПП-ОЧ-2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Графическая часть</i>			
Том 3 Книга 1	РТМ-014/22-ПП-МО-1.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
Том 3 Книга 2	РТМ-014/22-ПП-МО-1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
Том 3 Книга 3	РТМ-014/22-ПП-МО-1.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	

РТМ-014/22-ДПТ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2
Рук. отдела	Божук			<i>Божук</i>	03.2023	ООО «КРТ Система»		
Нормоконтроль	Косынкина			<i>Косынкина</i>	03.2023			

Том 3 Книга 4	РТМ-014/22-ПП-МО-1.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
Том 3 Книга 5	РТМ-014/22-ПП-МО-1.5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Том 3 Книга 6	РТМ-014/22-ПП-МО-1.6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений	
<i>Пояснительная записка</i>			
Том 4	РТМ-014/22-ПП-МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
<i>Графическая часть</i>			
Том 5	РТМ-014/22-ПМ-ОЧ-1	Проект межевания территории. Графическая часть	
<i>Текстовая часть</i>			
Том 6	РТМ-014/22-ПМ-ОЧ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
<i>Графическая часть</i>			
Том 7	РТМ-014/22-ПМ-МО-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
<i>Текстовая часть</i>			
Том 8	РТМ-014/22-ПМ-МО-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

						РТМ-014/22-ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графические материалы	
1.	Чертеж межевания территории. М 1:2000	7

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.								РТМ-014/22-ПМ-ОЧ-1	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разработал	Асташкина			<i>[Signature]</i>	03.2023	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Матвеев			<i>[Signature]</i>	03.2023	ДПТ	1	1
	Рук.отдела	Седова			<i>[Signature]</i>	03.2023	Содержание		
Н. контр.	Кутдусова			<i>[Signature]</i>	03.2023	ООО «КРТ Система»			

Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

Существующие: Планируемые:

- — — — — территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (береговые полосы водных объектов)
- — — — — территория, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, за исключением улично-дорожной сети (железнодорожных парков и железнодорожной станции)
- — — — — улично-дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения линейных объектов: железных парков и железнодорожной станции федерального значения (на период эксплуатации)

Границы территории, необходимой для обеспечения строительства:

- — — — — железных парков и железнодорожной станции федерального значения
- — — — — Красные линии
- 1 — — — — — Условные номера и границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных нужд

1и Условные номера земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

23:47:0106064:51 (ЕЗ 23:47:0000000:10) Условный номер и границы земельного участка, в отношении которого предполагается проведение процедуры исправления реестровой ошибки или уточнения местоположения его границ

23:47:0109008:158/чзуп Условные номера и границы образуемых частей земельных участков для предоставления в субаренду в целях эксплуатации объекта недвижимости – подъездного железнодорожного пути, находящегося в собственности ООО «Новоросметалл»

Оси линейных объектов с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок:

- — — — — существующих железных путей общего пользования федерального значения
- — — — — железных путей общего пользования федерального значения с указанием номера пути
- — — — — перспективных железных путей общего пользования федерального значения с указанием номера пути
- — — — — железных путей не общего пользования или специального назначения с указанием номера пути

- — — — — перспективных железных путей не общего пользования или специального назначения с указанием номера пути
- — — — — автомобильных дорог железных парков и железнодорожной станции
- ПК, в — — — — — гидротехнических сооружений железных парков

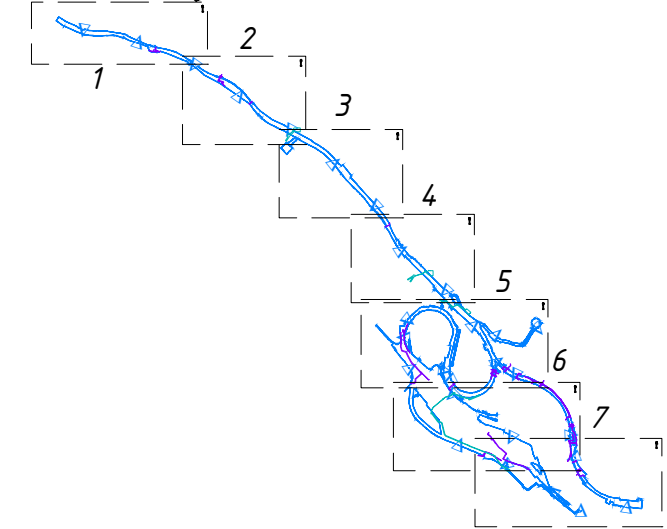
Границы лесничеств:

- кв.102 в.8 — — — — — границы лесных кварталов, выделов
- ○ ○ ○ ○ — — — — — границы участков лесничеств (Новороссийское лесничество по сведениям ГЛР)

Примечание:

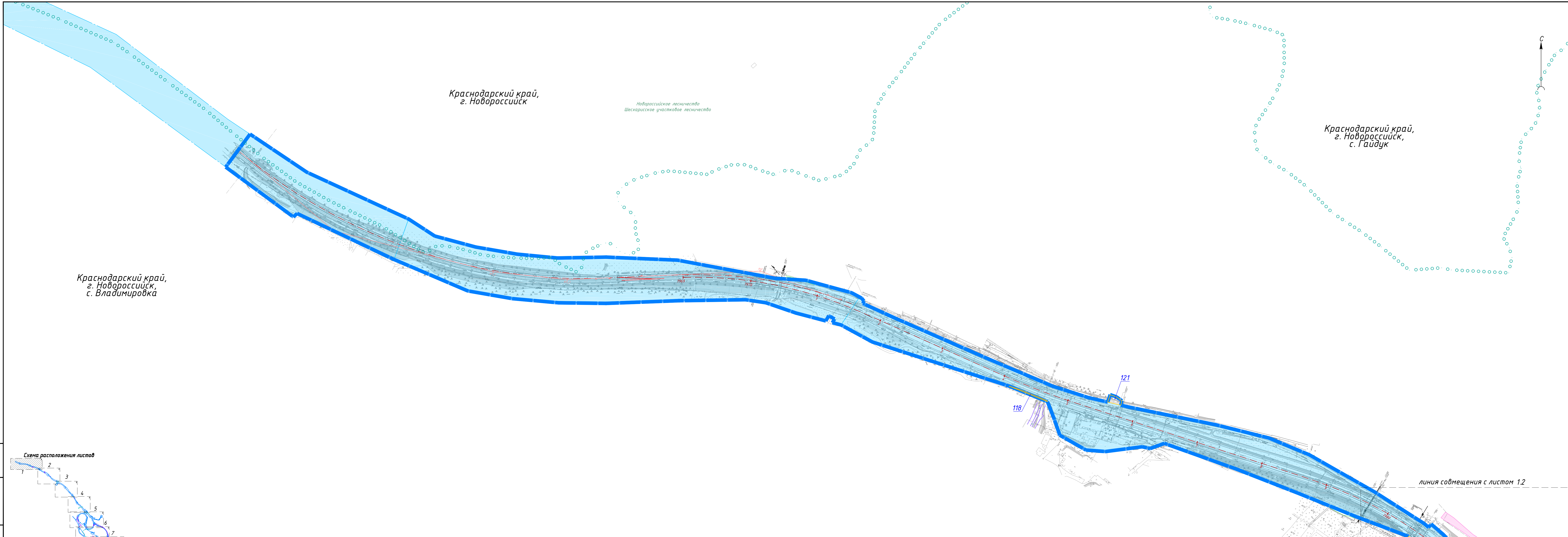
* Установление красных линий предусмотрено в связи с выполняемыми в составе линейного объекта мероприятиями по изменению русла р. Цемес. В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Береговая полоса нового русла р. Цемес выделена устанавливаемыми красными линиями. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, в т.ч. железные линии, не обозначаются красными линиями. Красные линии в отношении территории железных парков и железнодорожной станции федерального значения не устанавливаются. Предусмотрена отмена красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащей застройке железными парками и развитию железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 №ВЧ-31-р с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 №ВЧ-40-р. ** Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются. *** Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						РТМ-014/22-ПМ-04-1			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), подлежащей застройке железными парками и развитию железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Асташкина			<i>Асташкина</i>	03.23		ДПТ	1.0	8
Проверил	Кутдусова			<i>Кутдусова</i>	03.23				
Рук. отдела	Седова			<i>Седова</i>	03.23				
Н. контроль	Седова			<i>Седова</i>	03.23	Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО «КРТ Система»		



Краснодарский край,
г. Новороссийск

Новороссийское лесничество
Шехарисское участковое лесничество

Краснодарский край,
г. Новороссийск,
с. Гайдук

Краснодарский край,
г. Новороссийск,
с. Владимировка

линия совмещения с листом 1.2



Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РТМ-014/22-ПМ-04-1

Лист
1.1

Формат А3х4



линия совмещения с листом 1.1

65

66

22

Краснодарский край,
г. Новороссийск,
с. Гаидук

Новороссийское лесничество
Шескарисское участковое лесничество
Краснодарский край,
г. Новороссийск

кв.23 в.20

кв.23 в.22

кв.23 в.23

кв.23 в.31

кв.23 в.34

кв.23 в.33

кв.23 в.32

кв.23 в.21

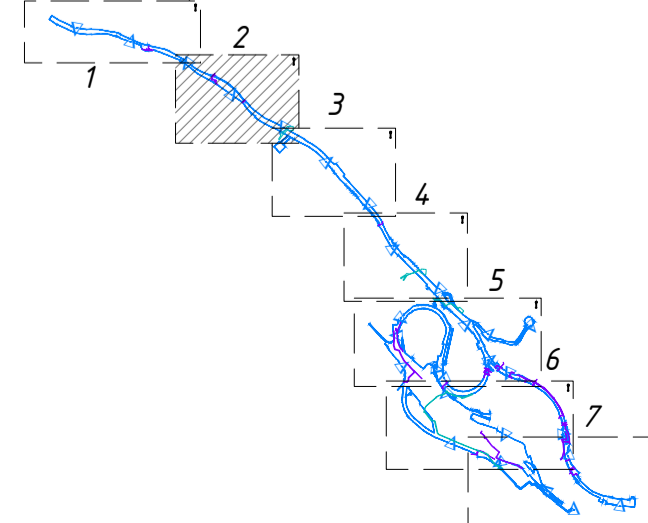
кв.23 в.36

кв.23 в.35

14ц

линия совмещения с листом 1.3

Схема расположения листов

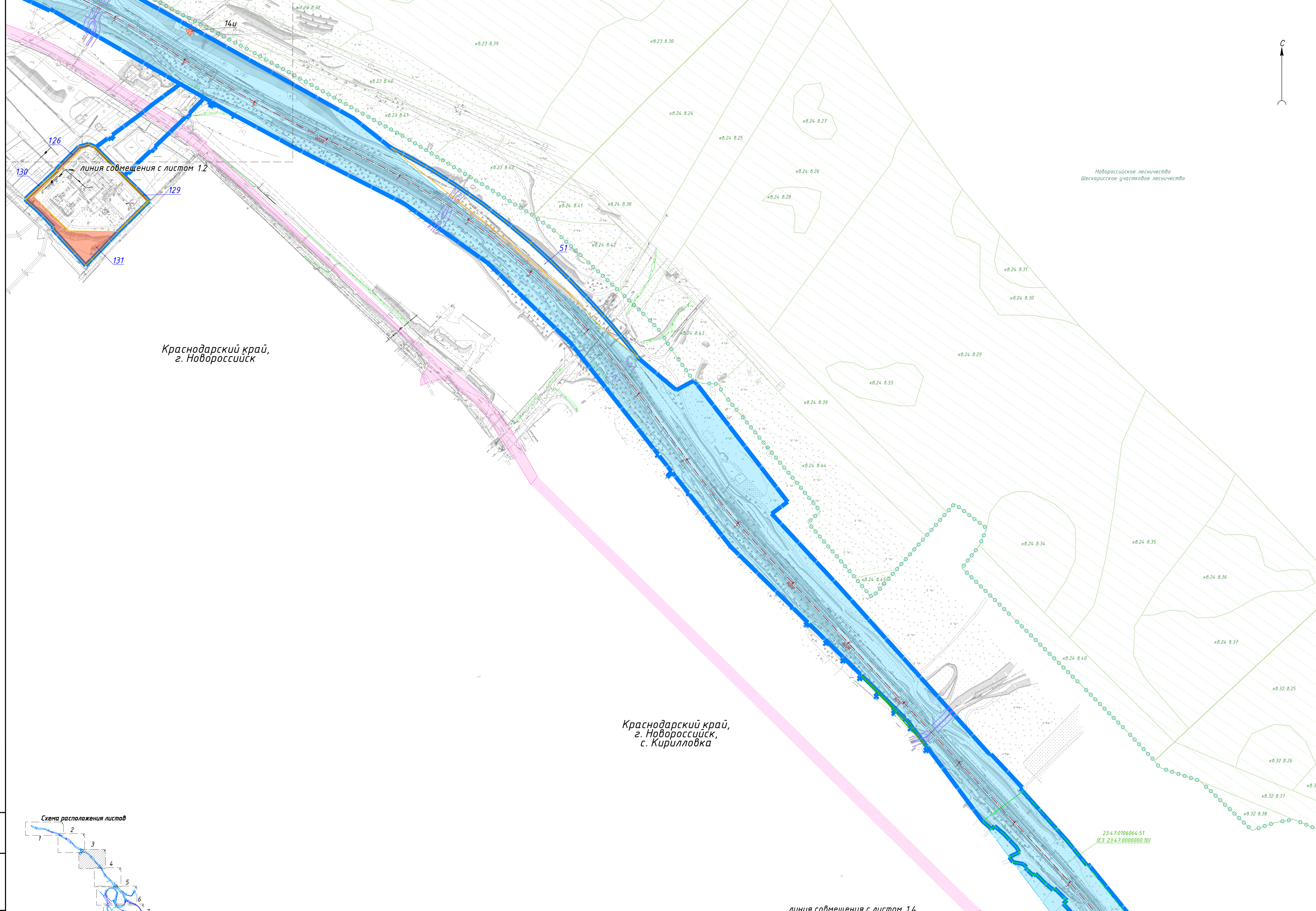
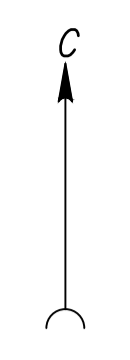


Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РТМ-014/22-ПМ-04-1

Лист
1.2

Формат А1



Краснодарский край,
г. Новороссийск

Краснодарский край,
г. Новороссийск,
с. Кирилловка

Новороссийское лесничество
Шехарисское участковое лесничество



линия совмещения с листом 1.4

23:47:0106064:51
(ЕЗ 23:47:0000000:10)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РТМ-014/22-ПМ-04-1

Лист
1.3

Формат А1

линия совмещения с листом 1.3

Краснодарский край,
г. Новороссийск,
с. Кирилловка

Краснодарский край,
г. Новороссийск

Новороссийское лесничество
Шесхарисское участковое лесничество

Новороссийское лесничество
Шесхарисское участковое лесничество

23:47:0106064-51
(E3 23:47:0000000-10)

линия совмещения с листом 1.5



111
110
72
46
48

54
53
71

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РТМ-014/22-ПМ-04-1

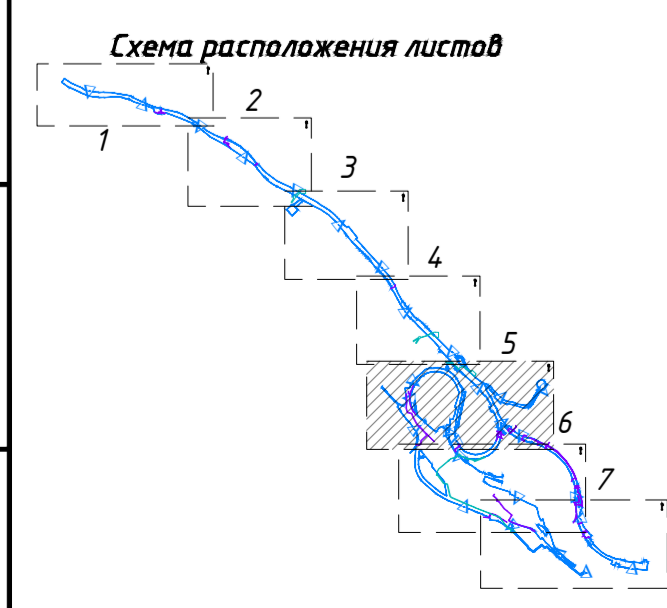
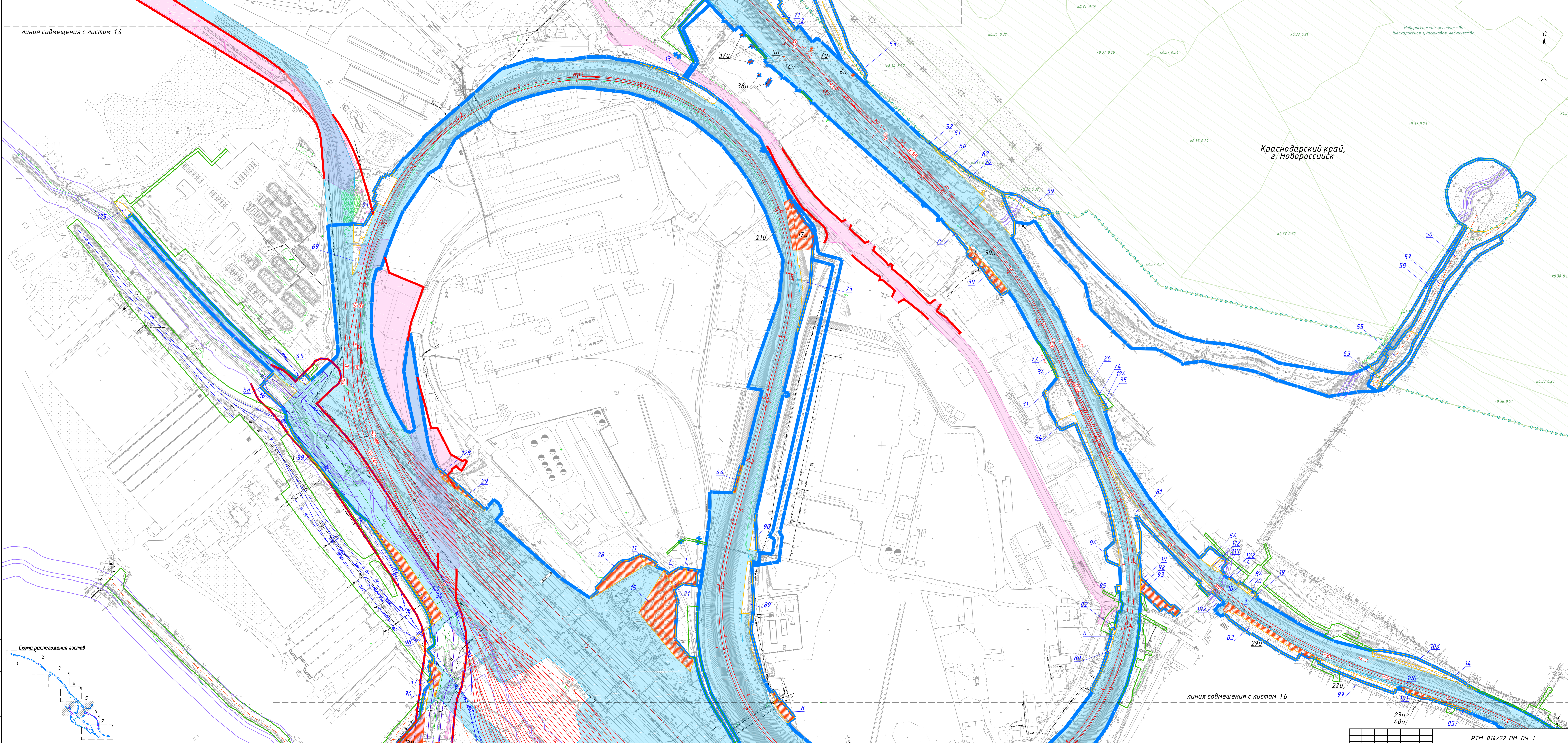
Лист
1.4

Формат А1



линия совмещения с листом 1.4

Краснодарский край,
г. Новороссийск



линия совмещения с листом 1.6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

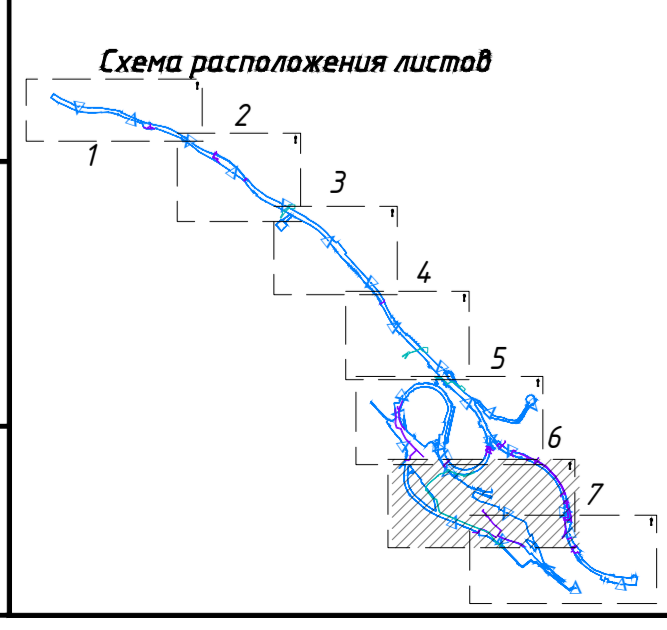
РТМ-014/22-ПМ-04-1

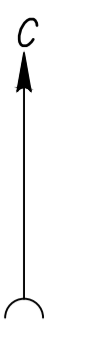
линия совмещения с листом 1.5

линия совмещения с листом 1.7

Новороссийское городское лесничество

- 23
- 104
- 40
- 105
- 28u
- 27u
- 106
- 26u
- 25u
- 24u
- 3u
- 2u
- 123
- 87
- 12
- 109
- 39u
- 43
- 107
- 32
- 108

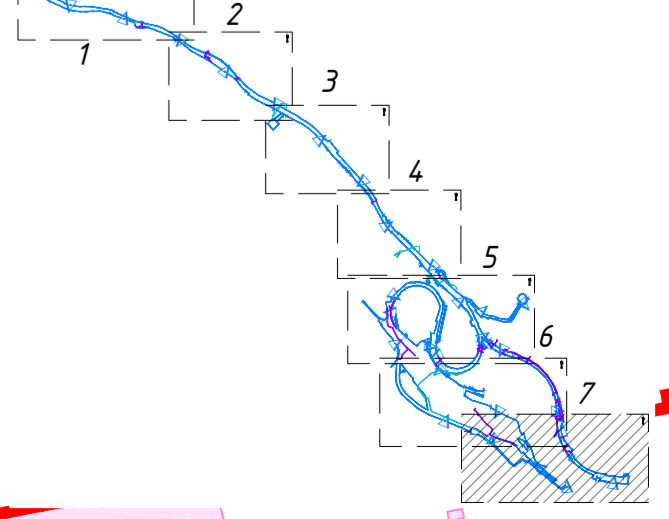




Краснодарский край,
г. Новороссийск

линия совмещения с листом 1.6

Схема расположения листов



Новороссийское городское лесничество

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РТМ-014/22-ПМ-04-1

Изм. № 1
Лист 1.7
Всего листов 17